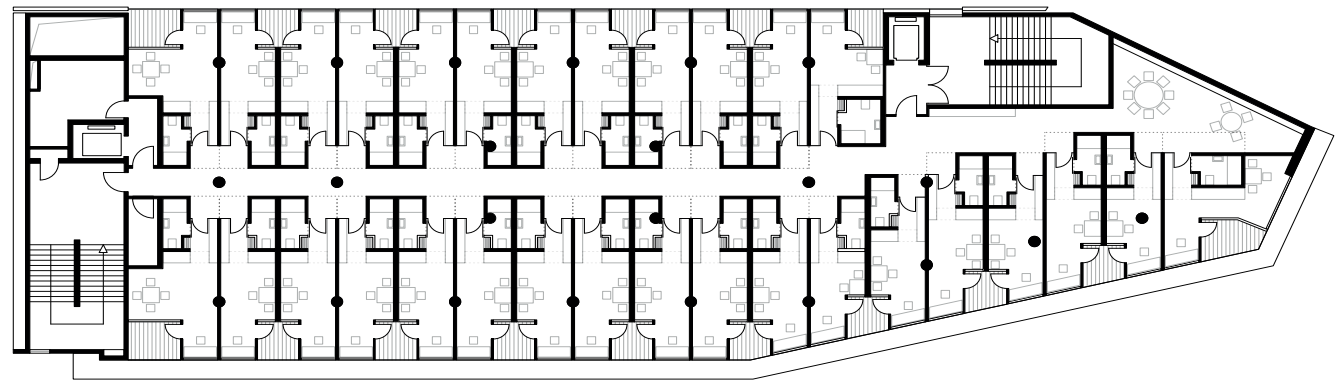




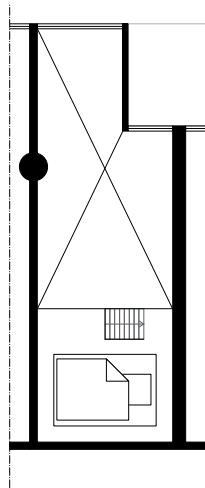
STUDENTENWOHNHEIM  
Aachen



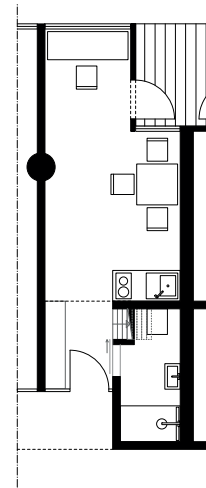
Grundriss OG

Bauherr: Garigal Asset Management GmbH  
 Ort: Blondelstraße 9-21, Aachen  
 Fläche: ca. 5.090 m<sup>2</sup>  
 Projektbeginn: 2014

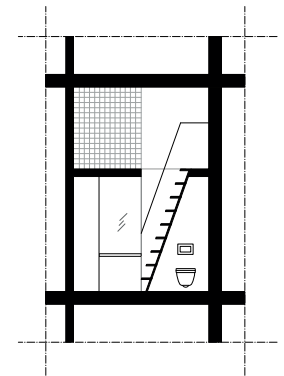
Im Zentrum der Altstadt von Aachen befindet sich in sehr prägnanter Lage ein Büro- und Geschäftshaus mit einem nahezu vollständigen Leerstand. Im Rahmen der Konversion des Bestandsgebäudes in ein Studentenwohnheim mit einer Geschäftsebene im Erdgeschoss, beinhalten die Umbaumaßnahmen eine Kernsanierung mit der strukturellen Neuordnung des Gebäudes und einem ganzheitlichen Neuaufbau der Fassade. Die Konzeption der Fassade basiert in Ihrer Tiefe und Gliederung auf einer Auseinandersetzung mit der angrenzenden Stadtfassade im städtisch-historischen Umfeld.



Grundriss Ebene 01



Grundriss Ebene 02



Schnitt