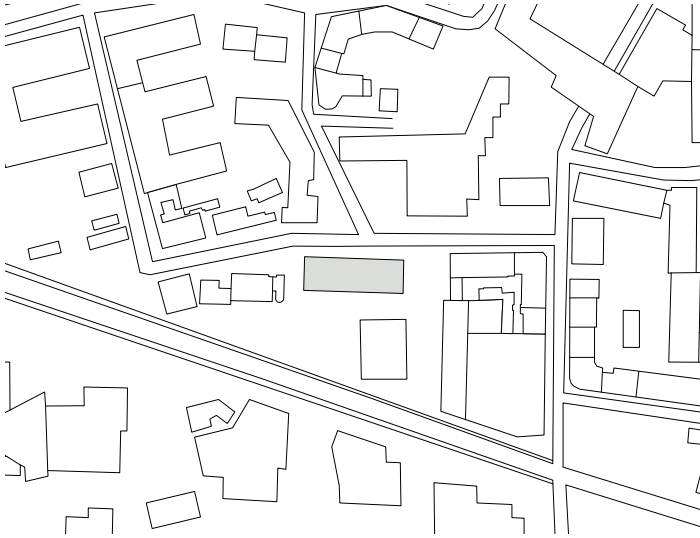


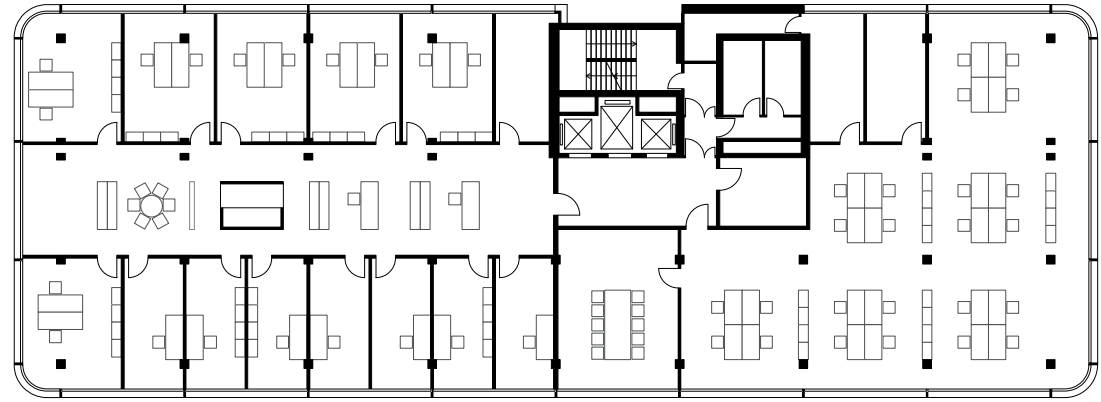


**BÜROGEBÄUDE**  
Offenbach

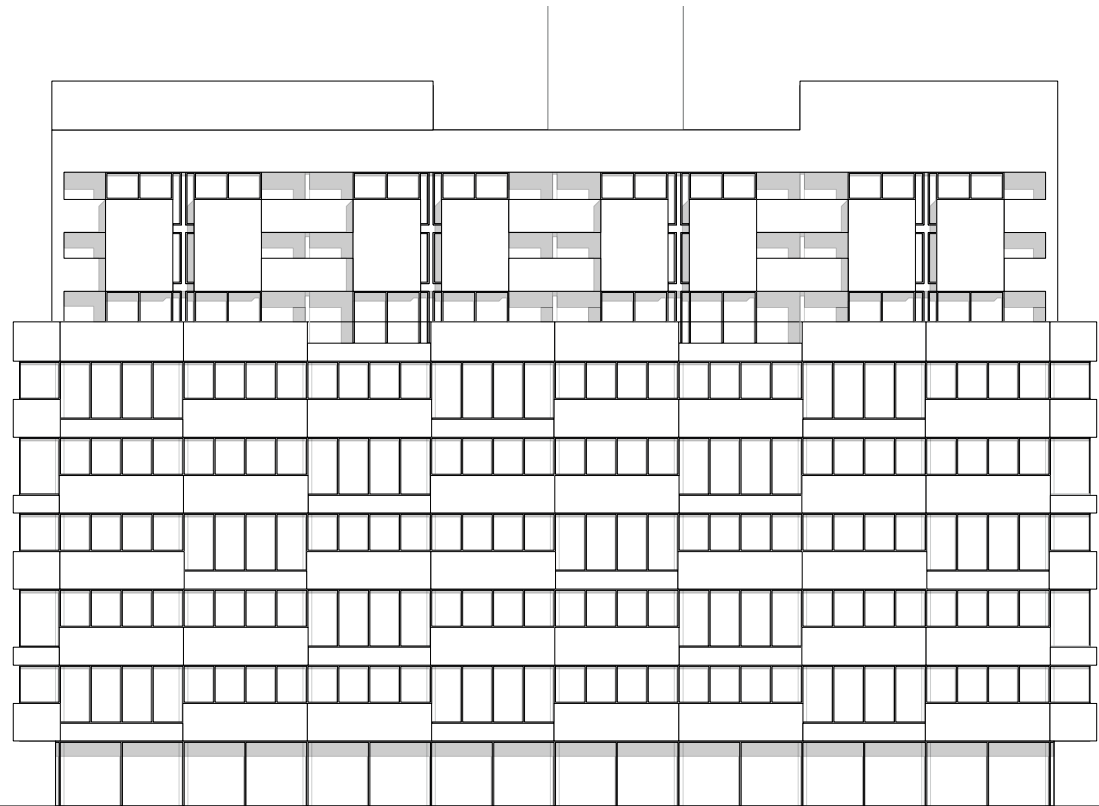


Bauherr: GE Real Estate GmbH  
Ort: Berliner Straße 77, Offenbach  
Fläche: ca. 7.700 m<sup>2</sup>  
Projektbeginn: 2013

Das „N+M-Haus“ an der Berliner Straße in Offenbach wurde 1970 von dem Architekturbüro „Novotny und Mähner“ erbaut. Im Rahmen des aktuellen Leerstands und der sanierungsbedürftigen Fassade wurde ein Konzept zur Fassadensanierung des Gebäudehybrids, bestehend aus Geschäftsräumen, Büroräumen und einer Wohnnutzung in den oberen Etagen, erarbeitet. Neben der energetischen Ertüchtigung, sollen minimale Eingriffe in das Relief und die Oberfläche der Fassade, die Qualität der Präsenz des Gebäudes im Stadtraum erhöhen.



Grundriss RG



Ansicht