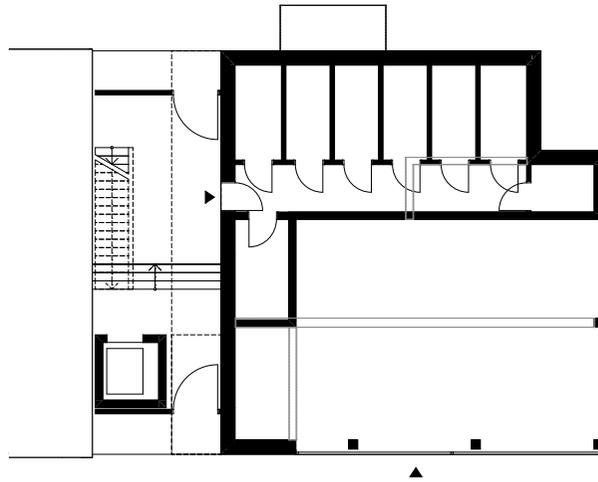
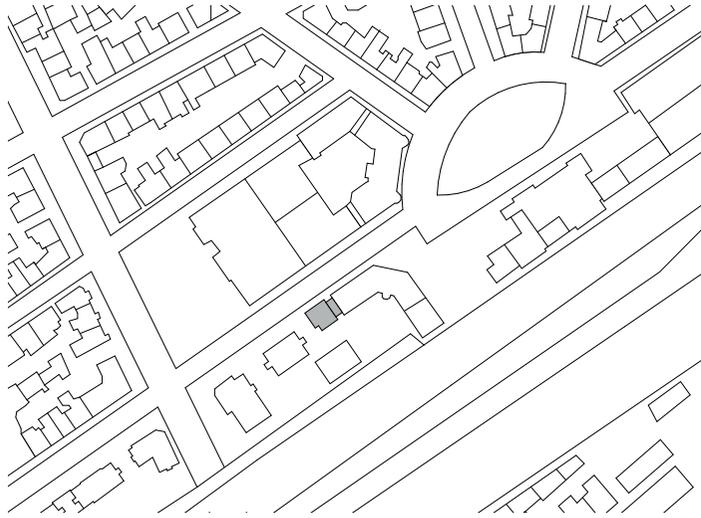
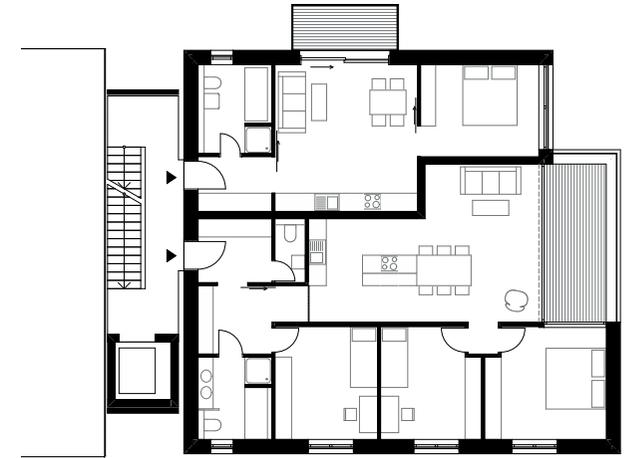




NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS  
Frankfurt am Main



Grundriss EG



Grundriss 1./2. OG

Bauherr: Barings Real Estate  
 Ort: Hedderichstraße, Frankfurt am Main  
 Fläche: ca. 635 m<sup>2</sup>  
 Projektbeginn: 2020

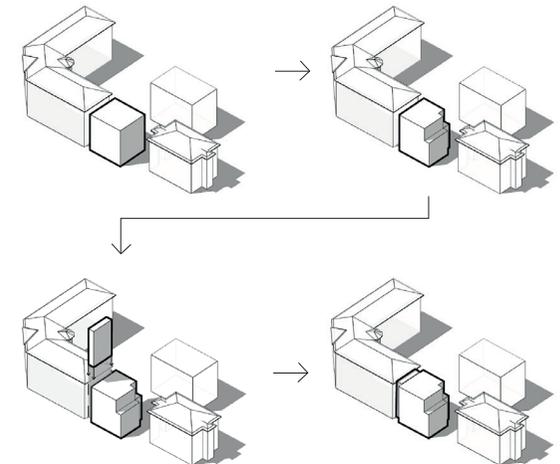
Direkt anschließend an den Vorplatz des Frankfurter Südbahnhofs befindet sich zwischen den Bahngleisen und der Hedderichstrasse ein kleines innerstädtisches Areal, das zur Zeit seiner Errichtung 1874 ganzheitlich als Verwaltungsstandort der Bebraer Bahn genutzt wurde. Zwei der aktuellen Bestandsgebäude stehen auf der Liste der Kulturdenkmäler der Stadt Frankfurt.

Mit der Idee einer sinnvollen Nachverdichtung in diesem historischen Kontext entsteht als Anbau an das unter Denkmalschutz stehende Verwaltungsgebäude, ein Wohngebäude mit gewerblicher Nutzung im Erdgeschoss.

Als wahrnehmbare Fuge zwischen dem Bestandsgebäude und dem Neubau dient das zurückspringende offene Treppenhaus mit Aufzug als abstandswahrendes Element. Der Neubau imitiert nicht den ihn umgebenden historischen Bestand, sondern zeigt bewusst und deutlich seinen zeitlichen Kontext als spürbaren Kontrast.



Grundriss 4. OG



Formfindung